

**Stečajni predmet:**  
Poslovni broj: **1.St-501/2022-2**  
Stečajni sudac: Velimir Vuković

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Hercegovačka 82, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana,), zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

---

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

#### **PRIHODI:**

<b>R.br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Iznos HRK / EUR</b>
1.	Prihodi od unovčenja nekretnine	1.626.300,00 / 215.847,10
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>1.626.300,00 / 215.847,10</b>

#### **RASHODI:**

<b>R.br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Iznos HRK / EUR</b>
1.	Iznos prijeboja s kupcem	1.516.020,89 / 201.210,55
2.	Naknada za vođenje računa 11/2022	50,48 / 6,70
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>1.516.071,37 / 201.217,25</b>

#### **Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:**

<b>R.br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Iznos HRK / EUR</b>
1.	Trošak vođenja poslovnog računa	449,52 / 59,66
2.	Troškovi knjigovodstva	2.500,00 / 331,81
3.	Potraživanje Republike Hrvatske za razliku poreza na dohodak od kapitala	530,35 / 70,39
4.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	2.000,00 / 265,45
5.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja*	170,00 / 22,56
6.	Sveukupna nagrada stečajnog upravitelja*	100.508,90 / 13.339,82
	<b>UKUPNO</b>	<b>106.158,78 / 14.089,69</b>

*\*određeno temeljem rješenja naslovnog suda od 27.prosinca 2022.*

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

### IMOVINA:

R.br.	OPIS	Vrijednost HRK / EUR
1.	nekretnina oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m <sup>2</sup> , u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ sa sporednim dijelovima: pridruženi kućni vrt površine 47,71 m <sup>2</sup> označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "A 10" i pridruženo spremište u podrumu površine 5,37 m <sup>2</sup> označeno plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "5", upisana u Z.U. 2846 K.O. Bol.	1.626.300,00 / 215.847,10
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.626.300,00 / 215.847,10</b>

### OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos HRK / EUR
1.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	1.624.536,32 / 215.613,02
2.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	106.209,25 / 14.096,39
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.730.745,57 / 229.709,41</b>

Stanje žiro računa na dan 20. siječnja 2023. iznosi 14.629,85 EUR.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda od 01. ožujka 2021. poslovni broj St-379/2020 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom RANHEIM BOL d.o.o., OIB: 69035019400, Gospe od sniga 16, Bol, te je naloženo brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra. Navedenim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovana Ivana Kamenečki, Doliće 82, Krapina.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt (pod nazivom RANHEIM BOL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju) dana 21.04.2021 rješenjem Tt-21/5128-2.

Bivši zakonski zastupnik je putem punomoćnika podneskom od 01. rujna 2022. predložio naslovnom sudu sukladno članku 289. SZ-a određivanje nastavka postupka radi novopronađene imovine i to baš nekretnine oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ upisan u Z.U. 2846 K.O. Bol.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 1.St-501/2022-2 od dana 06. rujna 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Gospe od sniga 16, Bol (Općina Bol) te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Gospe od sniga 16, Bol (Općina Bol) je rješenjem pod poslovnim brojem Tt-22/7020-3 od 14. rujna 2022. te ispravkom upisa od 15. rujna 2022. upisana po službenoj dužnosti u sudski registar

Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Podstrana – Grljevac (Općina Podstrana), na adresi Hercegovačka 82.

Ministarstvo financija - Porezna uprava dodjeljuje OIB: 21399627637

Nakon preuzimanja dužnosti od strane stečajnog upravitelja obavljeno je sljedeće:

- održan je sastanak sa punomoćnikom osnivača stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku;
- izdana je punomoć odvjetniku Gordanu Loliću te je s istim sklopljen ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju;
- pribavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.07.2008.;
- putem punomoćnika podnesen je prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod posl. br. Z-2528/08 nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, a koji se vodi pod poslovnim broje Z-41606/2022;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- otvoren je žiro račun stečajne mase;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a).

Imovinu dužnika predstavlja nekretnina oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m<sup>2</sup>, u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ sa sporednim dijelovima: pridruženi kućni vrt površine 47,71 m<sup>2</sup> označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "A 10" i pridruženo spremište u podrumu površine 5,37 m<sup>2</sup> označeno plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "5", upisana u Z.U. 2846 K.O. Bol, knjigovodstvene vrijednosti 1.626.300,00 HRK/215.847,10 EUR.

Na ispitnom ročištu održanom dana 06.prosinca 2022. utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.624.536,32 HRK / 215.613,02 EUR.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 06. prosinca 2022. skupština vjerovnika donijela je odluku da se gore navedena imovina unovči (proda) u stečajnom postupku neposrednom kupoprodajom između stečajnog dužnika i vjerovnika RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7, Norveška po utvrđenoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.626.300,00 HRK uz mogućnost provođenja prijeboja za

utvrđenu tražbinu navedenog vjerovnika uz obvezu da isti podmiri troškove stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika utvrđenih u ovom postupku.

Nastavno na citiranu odluku sa Kupcem RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7, Norveška, je dana 16. siječnja 2023. zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Dana 18. siječnja 2023. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu sukladno članku 3.2. citiranog Ugovora, slijedom čega je Kupcu dana 23. siječnja 2023. izdana Tabularna izjava.

#### IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 540,16 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno slijedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 06. prosinca 2022 i ispravka istog od 06. prosinca 2022.:

#### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

##### II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine HRK / EUR	% namirenja	iznos namirenja HRK / EUR	ostaje nenamireno HRK / EUR
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	363,42 / 180,96	100,00%	363,42 / 180,96	0,00 / 0,00
2.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb	2.706,37 / 359,20	100,00%	2.706,37 / 359,20	0,00 / 0,00
3.	RANHEIM INVEST AS, OIB: 99476172402, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7 Norveška*	1.620.466,53 / 215.072,87	100,00%	1.620.466,53 / 215.072,87	0,00 / 0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.624.536,32 / 215.613,02</b>	100,00%	1.624.536,32 / 215.613,02	0,00 / 0,00

\* Tražbina vjerovnika namirena prijebojem temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. siječnja 2023., a sukladno odluci skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu dana 06. prosinca 2022.

#### Prijedlozi odluka:

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. da se zakaže završno ročište temeljem članka 283. Stečajnog zakona

3. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona

Split, 24. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj:

Prilog:

-promet po žiro-računa od otvaranja do 20.01.2023.